

SLV Köln 67

Standardleistungsverzeichnis für die Vergabe von Bau-, Pflege- und Instandhaltungsleistungen im Amt 67 der Stadt Köln



Institut für Landschaftsbau
Sportfreianlagen und Grünflächen
in Science to Business GmbH -
Hochschule Osnabrück

Problemstellung und Zielsetzung

Aus der Tradition der bisherigen Vergabep Praxis gab es beim Auftraggeber unterschiedliche Leistungsverzeichnisse (LV) zur Ausschreibung und Vergabe, welche auf der Ebene der Mitarbeiter individuell erstellt und verwendet wurden. Dadurch konnten die Inhalte und die Qualität der Ausschreibungen je nach Sachbearbeiter variieren. Dieses Vorgehen hatte in der Vergangenheit vermehrt zu Problemen geführt. Ergänzend zu den selbst erstellten Ausschreibungen existieren Ausschreibungen, welche von freiberuflichen Büros für Bauvorhaben der Stadt Köln, Amt 67 angefertigt wurden.

Die Erstellung eines Standardleistungsverzeichnisses (SLV) für sämtliche relevante Ausschreibungsbelange soll Abhilfe verschaffen und dem ausschreibenden Sachbearbeiter, sowie den freiberuflichen Büros, die notwendige Sicherheit hinsichtlich des Inhalts und Qualität der Ausschreibung geben. Als Hauptziel ist die Erstellung eines SLV angestrebt, welches den Mitarbeitern als Grundlage für künftige Ausschreibungen dienen soll.

Grundlagen, Methodik und Inhalt

Auf Grundlage, der vom ILOS erarbeiteten Texte, wurden über zwei Jahre, unter Beteiligung einer von der ILOS moderierten Arbeitsgruppe, Leistungstexte für die folgenden Bereiche erarbeitet:

- Neubau,
- Pflege und Instandhaltung,
- Baumpflege,
- Entsorgung und
- Stundenlohnarbeiten/Sicherungsarbeiten.

Abschließend lässt sich sagen, dass die Arbeitsgruppe gemeinsam zielstrebig und ergebnisorientiert gearbeitet hat.

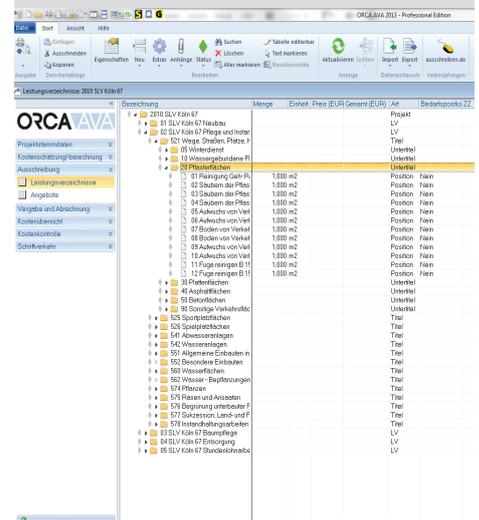
Ergebnis und Fazit

Im Ergebnis hat der Auftraggeber mit dem Standardleistungsverzeichnis, ergänzt um ZTV und Angaben zur Baustelle und Ausführung, ein umfangreiches Instrument zur Ausschreibung und Vergabe erhalten.

Die inhaltliche und qualitative Sicherheit der ausschreibenden Sachbearbeiter konnte durch die Verwendung dieser Ausschreibungsgrundlagen erreicht werden. Außerdem konnte durch die Festlegung von Standards, neben der Verbesserung der Leistungsbeschreibungen, auch die Zusammenarbeit von Vergabe- und Rechnungsprüfungsamt vereinfacht werden.

Projekt SLV Köln 67
Standardleistungsverzeichnis für die Vergabe von Bau-, Pflege- und Instandhaltungsleistungen im Amt 67 der Stadt Köln

Auftraggeber Stadt Köln, Amt für Landschaftspflege und Grünflächen - Planung, Sanierung, Neubau (Amt 67)



SLV in einem AVA-Programm